



Unione Europea

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2007-2013



MIUR



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
"TORQUATO TASSO"**

Scuola dell'Infanzia - Primaria - Secondaria di 1° grado
Via Marziale, 18 - 80067 SORRENTO - (NA)

COD. MECC. NAIC8FK008 COD. FISC. 90081970635 Tel. 081/8782207 Fax 081/8782257

Pec: naic8fk008@pec.istruzione.it Email: naic8fk008@istruzione.it

Sito web ufficiale: www.scuolastataletasso.it



P.O.R. CAMPANIA
2007-2013

FESR
Fondo Europeo Sviluppo Regionale

Prot. N. 1387/C40 PON

Sorrento, 09/04/2015

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SCOLASTICO

(Art. 11 del D.Lgs. 163/2006)

N. 147 del 09/04/2015

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PLESSO "T.TASSO"

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la riqualificazione delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza dell'edificio scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale T. Tasso ex Scuola secondaria di primo Grado T. Tasso sito in via Marziale n. 18 in Sorrento (NA) – "PLESSO T.TASSO".

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA a favore della DITTA PARLATO COSTRUZIONI S.R.L.;

CIG: 6097043F09 -

**CUP: E18G10002140007
E18G10002170007
E18G10002190007
E18G10002210007
E18G10002220007**

IL DIRIGENTE

PREMESSO

che, nell'ambito del Quadro Strategico Nazionale 2007/2013, il Ministero per l'Istruzione, l'Università e la Ricerca (MIUR), avente titolarità sull'Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C del Programma Operativo Nazionale (il "PON") "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013, congiuntamente con il Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione per lo sviluppo sostenibile, il clima e l'energia (MATTM – DG SEC), ha emesso l'Avviso Congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 per la presentazione di piani di interventi finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici pubblici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici negli istituti di istruzione statali del Primo e del Secondo Ciclo per il triennio 2010-2013;

che, con l'Avviso Congiunto Prot. AODGAI/7667 del 15/06/2010, si è inteso dare attuazione agli interventi del PON;

che, in particolare, l'Avviso Congiunto è rivolto alle istituzioni scolastiche per la riqualificazione degli edifici loro in uso e di proprietà degli enti locali (Province e Comuni) delle Regioni Obiettivo Convergenza (Calabria, Campania, Puglia e Sicilia);

che, questa Istituzione Scolastica e l'Ente Locale proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento di riqualificazione, in data **28 gennaio 2013** prot. n. **261/C40** hanno sottoscritto un **Accordo** ai sensi dell'art. 15 Legge 214/90 al fine di individuare e regolamentare gli strumenti e le modalità di collaborazione tra l'Istituzione Scolastica e l'Ente Locale ai fini della realizzazione dell'intervento di cui all'Avviso Congiunto;

che, l'Autorità di Gestione, con nota prot. n. **AODGAI/6680** del **12 giugno 2013**, ha emesso il Provvedimento di conferma a finanziamento, per un importo pari a **€ 349.956,09**, per la realizzazione del Piano di intervento denominato **"SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "T. Tasso"-SORRENTO Obiettivo C "incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici; potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti"**, presentato da questa Istituzione Scolastica;

che, con atto del **25 ottobre 2012** prot. n. **3651/C40**, è stata nominata quale responsabile del procedimento la prof.ssa/arch. **Elena Russo**;

che con **delibera n. 1, verbale n.8 del 5 agosto 2013**, il Consiglio d'Istituto ha approvato il piano di intervento denominato **"SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "T. Tasso"- SORRENTO Obiettivo C "incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici; potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti"**;

che, con atto del **12.02.2014** prot. n. **615**, è stato nominato quale **progettista, direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza** l'ing. **Raffaele Esposito**;

che, l'Autorità di Controllo, in data **07 luglio 2014**, ha **Validato il Quadro Economico del progetto esecutivo**;

CONSIDERATO

Che tutti e tre i livelli di progettazione dell'opera in parola (progetto preliminare, definitivo ed esecutivo) hanno ottenuto le verifiche e le validazioni favorevoli in corso di redazione ed approvazione dei livelli progettuali stessi, secondo quanto prescritto dall'art. 112 del Codice dei Contratti e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010;

la **Validazione del progetto esecutivo** in data **10 luglio 2014**, **Prot. n. 2756/C40**, eseguita dal RUP arch. Elena Russo e dal supporto al RUP geom. Salvatore Esposito in contraddittorio con il progettista ing. Raffaele Esposito - in virtù del **contratto** sottoscritto in data **04/04/2014**, **Prot. n. 1452/C40**, relativo alla realizzazione dei lavori denominati **"SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "T. Tasso"- SORRENTO Obiettivo C "incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici; potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti"**

l'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Istituzione Scolastica con **Delibera del Consiglio di Istituto n. 1** contenuta nel Verbale n. 9 del **31 luglio 2014**;

il **nulla osta** espresso dall'ente locale proprietario del bene in data **23 maggio 2014** **Del. di Giunta n. 121**, alla realizzazione dei lavori di cui alla progettazione esecutiva;

RITENUTO

di dover dar corso alle procedure per l'appalto dei lavori in oggetto, per un importo a base d'asta pari ad **€ 256.934,84**, e per la conseguente stipula del relativo contratto, come indicato nel progetto esecutivo;

di non poter ricorrere alle procedure ordinarie considerata l'eccezionalità dei lavori ed i tempi imposti per la loro realizzazione e di volere adottare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

VISTO

gli art.56 e 57 del Codice dei Contratti;

l'art. 122, comma 7, del Codice dei contratti, come da ultimo sostituito dall'art. dall'art. 4, comma 2, lett. l), punto 1) del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 12 luglio 2011, n. 106, che testualmente recita: "7. I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri [...]".

RILEVATO

che, non essendo caratterizzato l'appalto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, a garanzia anche del rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta al criterio dell'offerta a massimo ribasso.

VISTO

Che con **Determina Dirigenziale n.130 del 19/01/2015** si è stabilito che si può attingere all'**elenco operatori costituito dal Comune di Sorrento**, nel rispetto dei principi trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento;

che si ritiene di utilizzare come criterio di aggiudicazione quello **del prezzo più basso**;

di affidare l'esecuzione dei lavori mediante **procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara** ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Codice dei Contratti.
di definire l'importo dei lavori è pari ad **€ 256.934,84** di cui:

€ 66.368,03 costo del personale, non soggetto a ribasso;

€ 5.329,65 costi di sicurezza aziendali, non soggetti a ribasso;

€ 181.393,37 importo netto dei lavori **soggetto a ribasso**;

€ 3.843,79 oneri di sicurezza esterna non soggetti a ribasso.

di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata (al minimo 5) tra le imprese che sono presenti nell'elenco disponibile presso il Comune di Sorrento e che hanno i requisiti di legge;

di definire quale **criterio d'aggiudicazione** in applicazione dell'art. 82 del Codice dei Contratti, **il criterio del prezzo più basso**;

di stabilire che il contratto verrà stipulato a corpo mediante forma pubblica amministrativa.

di approvare lo schema di lettera di invito a presentare l'offerta economica per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO

- **che** con **lettera di invito** a gara **Prot. N. 203/C40 Pon del 20.01.2015**, sono state quindi

invitate le ditte ai fini della partecipazione alla gara per un numero pari a tredici operatori economici;

- **che** a seguito dell'effettivo espletamento della gara tenutasi nella seduta pubblica del 05.02.2015, sei operatori economici hanno poi effettivamente risposto all'invito. Cinque sono risultate ammesse alla fase successiva della gara e si sono riscontrate le seguenti cinque offerte economiche, riportate per completezza espositiva, nella tabella qui appresso, in ordine decrescente dalla più alta alla più bassa percentuale d'offerta proposta;

1	Parlato Costruzioni S.r.l.	42,125 %
2	New Electra S.r.l.	40,256 %
3	Cost.El.	34,975 %
4	Mormile	28,35 %
5	Edil Plinio	27,512 %

- **che**, come chiaramente emerge dalla suddetta graduatoria, l'offerta che rappresentava la maggiore offerta di ribasso percentuale è stata quella della **Ditta Parlato Costruzioni S.r.l.**, con sede in Castellammare di Stabia (NA) Piazza Principe Umberto n.16, che ha presentato la migliore offerta percentuale avendo formulato il ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base d'asta, del **42,125 %**;

- **che** a seguito dei risultati di gara si è provveduto dunque all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore della ditta **Ditta Parlato Costruzioni S.r.l.**, con sede in Castellammare di Stabia (NA) Piazza Principe Umberto n.16, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta del **42,125 %**, corrispondente a quello maggiore rilevato in sede di gara, subordinando l'aggiudicazione all'esito favorevole o meno della procedura di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86, comma terzo del decreto legislativo n. 163/2006; procedimento attivato poi, con nota Prot. n. 617 del 13/10/2015;

- **che** con nota acquisita al protocollo dell'Istituto Comprensivo Statale "T.Tasso" al n. 752/C40Pon del 26/02/2015, la **Ditta Parlato Costruzioni S.r.l.**, ha prodotto la documentazione richiesta e costituita da: (da controllare)

- 1) relazione giustificativa;
- 2) analisi prezzi;
- 3) computo metrico estimativo;
- 4) preventivi.

-**che** a seguito delle verifiche tecnico-contabili eseguiti sulla scorta della documentazione giustificativa prodotta è emersa la sufficiente e sostanziale ammissibilità delle giustificazioni e, quindi, dell'offerta economica prodotta dalla ditta Parlato Costruzioni, come risulta dai relativi verbali posti agli atti del fascicolo, per cui si può passare alla fase ulteriore di aggiudicazione definitiva;

Visti gli articoli 11 e 12 del decreto legislativo n° 163/2006 e ss. mm. e ii.;

Vista e richiamata l'aggiudicazione provvisoria;

Ritenuto di poter provvedere quindi, in merito;

D E T E R M I N A

1°) di prendere atto che l'offerta economico-numericaria da considerare ai fini dell'ulteriore prosieguo delle attività procedurali, è quella della **Ditta Parlato Costruzioni S.r.l.**, con sede

in Castellammare di Stabia (NA) Piazza Principe Umberto n.16, che ha formulato il miglior relativo ribasso percentuale pari al **42,125 %**;

2°) di aggiudicare, in via definitiva l'appalto di cui trattasi a favore dell'operatore economico **Parlato Costruzioni S.r.l.**, con sede con sede in Castellammare di Stabia (NA) Piazza Principe Umberto n.16, che ha offerto il maggior ribasso percentuale ovvero del **42,125 %**, con la precisazione che tale aggiudicazione **resta comunque subordinata all'esito dei favorevoli accertamenti, ex articolo 38 del decreto legislativo n° 163/2006 e ss. mm. e ii.**, in buona parte acquisiti ma non ancora definitivamente conclusi in capo alla predetta **Ditta Parlato Costruzioni S.r.l.**, come esplicitato nella scheda che viene conservata agli atti d'Ufficio;

3°) di dare atto quindi, che l'importo dei lavori originariamente prestabilito e distinto nella lettera di invito a gara è quello indicato nel prospetto di seguito riportato in euro, IVA esclusa:

1	Importo netto dei lavori soggetti a ribasso;	€ 181.393,37
2	Costo del personale, non soggetto a ribasso;	€ 66.368,03
3	Costi di sicurezza aziendali, non soggetto a ribasso;	€ 5.329,65
4	Oneri di sicurezza esterna, non soggetti a ribasso;	€ 3.843,79
5	Importo TOTALE netto del CONTRATTO D'APPALTO (1+2+3+4);	€ 256.934,84

4°) di dare atto che l'importo dei lavori da contrattualizzare così come scaturente invece dal ribasso percentuale formulato in sede di gara e pari al **42,125%**, viene ad essere riconfigurato come da seguente tabella:

1	Importo netto dei lavori soggetti a ribasso;	€ 181.393,37
2	Percentuale di ribasso del 42,125 %;	€ 76.411,94
3	Importo netto dei lavori ribassati del 42,125 %; (1-2)	€ 104.981,43
4	Costo del personale, non soggetto a ribasso;	€ 66.368,03
5	Costi di sicurezza aziendali, non soggetto a ribasso;	€ 5.329,65
6	Oneri di sicurezza esterna, non soggetti a ribasso;	€ 3.843,79
7	Importo TOTALE netto da CONTRATTUALIZZARE (3+4+5+6);	€ 180.522,90

5°) di provvedere tempestivamente ad inviare, ad avvenuta formale assunzione della presente determinazione di aggiudicazione definitiva, ed entro cinque giorni dalla stessa, le comunicazioni di tutela ex articolo 79, comma 5 del D. Lgs. n° 163/2006 e ss. mm. e ii. alle imprese non aggiudicatrici e contestualmente comunicare lo svincolo, ai sensi dell'articolo 75, comma 9 del predetto decreto legislativo, delle cauzioni provvisorie presentate a corredo delle offerte stesse;

6°) di autorizzare, ai sensi delle vigenti disposizioni, la consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della completa maturazione dei tempi di "stand and still" di cui all'articolo 79, comma 5 del decreto legislativo n° 163/2006 e ss. mm. e ii., tenuto conto che la presente procedura d'appalto ricade nelle ipotesi derogatorie previste dalla norma e, in particolare, da quanto risulta sancito dall'ultimo periodo del comma 9 dell'articolo 11 del D. Lgs. n° 163/2006 e ss. mm. e ii.;

6°) di provvedere alla pubblicazione, ad avvenuta formale assunzione della presente determinazione di aggiudicazione definitiva ed entro dieci giorni, dell'avviso di post-informazione relativo ad appalto aggiudicato, ai sensi dell'articolo 122, comma 7, ultimo periodo del decreto legislativo n° 163/2006 e ss. mm. e ii. e, per quanto applicabile, dell'art. 173, comma 2 del D.P.R. 207/2010 e con l'aggiunta dei dati, se desumibili al momento dagli atti, richiesti dall'articolo 1, comma 16, lettera b) e comma 32 della legge 190/2012; **avviso di post-informazione**, da completarsi anche con l'indicazione degli estremi della determina di aggiudicazione e che dovrà essere pubblicato al sito web della Scuola e all'Albo Pretorio comunale on-line;

7°) di precisare che la spesa viene confermata e mantenuta, in ogni caso, nei limiti di quella originariamente impegnata per complessivi **€ 349.956,09** dal **Provvedimento di Conferma del Finanziamento Prot. AOODGAI/6680 del 12 giugno 2013** così ripartito:

- C1 € 82.020,96
- C2 € 14.737,22
- C3 € 63.426,01
- C4 € 133.144,7
- C5 € 56.627,2

assunto a bilancio nel Programma Annuale dell'anno 2014;

=====

Parere di regolarità tecnica. Il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera del Consiglio d'Istituto n. 1 contenuta nel Verbale n. 9 del 31 luglio 2014.

Parere di regolarità contabile. In data 12.06.2013 con protocollo n. AOODGAI/6680 il MIUR ha trasmesso a questa istituzione scolastica il provvedimento di conferma del finanziamento autorizzando l'iscrizione a bilancio di una cifra pari ad € 349.956,06 per la realizzazione dei lavori in esame e comprensivo delle spese di cui al presente atto.

Il Dirigente Scolastico
F.to Dott.ssa Marianna Cappiello



Marianna Cappiello